

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市四十万五丁目40番地2		小学校	四十万小学校
				中学校	額中学校
価 格		2, 200 万円		内消費税 万円	
用途地域		第1種低層			
土地	面積	公募	実測	間口	約11 m
		192.7 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
		58.29 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地	都計区域	市街化	
現況	宅地	都市計画			
道路	角地	非角地	私道負担	なし	
	道路1	南西 側 約 6 m	道路種別	公道	
	道路2	側 m	舗装	有り	
交通	最寄駅		備 考		
		「四十万五丁目」バス停 下車徒歩 約 4分			
建物 / 設備	区分	中古	駐車2台	建築年月	平成2年新築(築35年)
	構造	軽量鉄骨ストレート葺2F建て		延床面積	134.56 m ² 40.70坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	備考	4LDK+ウォークインクローゼット+カーポート		ガス	
				飲水	公営
				排水	下水
		備考	仲介		



仲介

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

軽量鉄骨造で耐震性に優れており地震にも強い点が安心ポイント◎ ダイワハウスさんの建築物件でおしゃれなお家です♪ 南向きで陽当たりも良好！築35年とは思えないほど綺麗な物件となっております！

